

Okresný úrad Rimavská Sobota

pozemkový a lesný odbor

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Č.: OU-RS-PLO1-2024/000712-1018

V Rimavskej Sobote 04.06.2024.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa

Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

podľa § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb.

n a r i a d' u j e

vykonanie Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa, ktorý bol schválený rozhodnutím tunajšieho úradu pod č. OU-RS-PLO1-2024/000712-1005 zo dňa 30.04.2024, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona, ktorého zhotoviteľom je SGS Holding, a. s., M. M. Hodžu 1072/9, 974 01 Banská Bystrica, subdodávateľ Šiman a Jorčík, spol. s r. o., Židlovo 3, Brezno (ďalej len „zhotoviteľ projektu“).

O d ô v o d n e n i e :

Rozhodnutím Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, č. OU-RS-PLO1-2024/000712-1005 zo dňa 30.04.2024 bol podľa § 13 ods. 7 zákona č. 330/1991 Zb. schválený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. a/ zákona č. 330/1991 Zb., t. j. z dôvodu potreby usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu, vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.06.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva v dohodnutí postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, vo vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, vrátane dočasnej stabilizácie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov a ich zameraní, s následným vyhotovením rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bol dohodnutý v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. so Združením pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa na rokovaní, ktoré sa konalo dňa 23.05.2024 na Obecnom úrade vo Vlkyňi, je prílohou tohto nariadenia a spolu s ním sa zverejňuje.

Toto nariadenie sa doručuje verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota, pozemkového a lesného odboru, Hostinského 4, 979 01 Rimavská



OKRESNÝ
ÚRAD
RIMAVSKÁ SOBOTA

Telefón
+421961682988

Fax

E-mail
Adriana.Benova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Sobota po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Vlkyňa, na internetovej stránke Obce Vlkyňa, internetovom portáli Ministerstva vnútra SR na stránke www.minv.sk a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) na portáli Slovensko.sk na adrese <https://cuet.slovensko.sk/>.

Príloha:

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – písomná časť

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní – grafická časť

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

Ing. Ondrej Poprocký
vedúci odboru

Vyvesené dňa 4.6.2024

Podpis, pečiatka

Okresný úrad Rimavska Sobota
pozemkový a lesný odbor
Hostinského ul. 4
979 01 Rimavská Sobota
- 4 -

Zvesené dňa

Podpis, pečiatka

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní sa v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení platnom do 31.08.2022 (ďalej len „zákon“) pripája k nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“).

Cieľom postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len „PPHNU“) je zadefinovať postup a zásady, podľa ktorých vstúpia vlastníci do držby a výkonu ich vlastníckych a užívacích práv na nových pozemkoch. Návrh PPHNU bol dohodnutý so združením dňa 23.05.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Vlkyňa

Postup pri pozastavení zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ pred vydaním rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ:

1/ Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, vyzve Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, na pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností najneskôr 60 dní pred pozastavením zápisov – **13.05.2024**.

2/ Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor, vyzve Okresný súd Rimavská Sobota k doručeniu všetkých listín, ktoré nadobudnú právoplatnosť najneskôr k termínu pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností v obvode PPÚ – žiadosť zo dňa **15.05.2024**.

3/ Pozastavenie zápisov do katastra nehnuteľností na 90 dní pred predpokladaným termínom schválenia vykonania PPÚ - plánovaný termín pozastavenia zápisov je **15.07.2024 – 14.10.2024**.

Do termínu pozastavenia zápisov možno doručovať verejné listiny a iné listiny na zápis vyhotovené podľa údajov doterajšieho stavu katastra nehnuteľností. Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor tieto listiny zapíše.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré nadobudli právoplatnosť pred týmto termínom (napr. dedičstvá), Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor vyčlení a zašle na Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor, ktorý zabezpečí ich zapracovanie do PPÚ.

Verejné listiny a iné listiny doručené na katastrálny odbor Okresného úradu Rimavská Sobota po termíne pozastavenia zápisov do katastra nehnuteľností, ktoré boli vyhotovené pred týmto termínom (napr. kúpne zmluvy), Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa § 42 katastrálneho zákona ako nezapísateľné vráti tomu, kto ich vyhotovil.

4/ Právoplatné rozhodnutie o schválení vykonania PPÚ a jeho odovzdanie spolu s rozdeľovacím plánom vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním k vykonaniu záznamu v katastri nehnuteľností – plánovaný termín **september/október 2024**.

5/ Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí sa nadobudne vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch – plánovaný termín **30.09.2024**.

6/ Zápis do katastra nehnuteľností v lehote 60 dní. Predpokladaný termín zápisu **31.10.2024**.

Hospodárenie v novom usporiadaní

Poľnohospodárske pozemky:

Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú podľa § 14 ods. 8 zákona dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ, alebo neskorším dňom uvedenom v rozhodnutí. Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na **01.11.2024**. To znamená, že nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zanikajú dňa **31.10.2024** a platnosť nových nájomných vzťahov je možná od **01.11.2024**.

Na pozemkoch ornej pôdy, kde dôjde k zmene užívateľa je potrebné zasieť takú plodinu, aby bol umožnený jej bezproblémový zber a nebol tým ohrozený termín odovzdania pozemku najneskôr k 01.11.2024.

Na pozemkoch trvalých trávnych porastov, pri ktorých dôjde k zmene užívateľa, je možné po nadobudnutí právoplatnosti o schválení vykonania PPÚ individuálne dohodnúť aj skorší termín prechodu hospodárenia.

V priebehu tvorby PPÚ boli získané informácie od vlastníkov, ako aj užívateľov, o budúcom záujme s nakladaním poľnohospodárskych pozemkov. Na hospodárení sa plánujú podieľať:

- Agrarius II., spol. s.r.o.,
- AgroFarm Imrecze s.r.o.,
- AGROPROFIT Bešeňov, a.s.,
- AGROnatural, s.r.o.,
- Czigány Ján,
- Czigány Juraj,
- GEMERPLUS, s.r.o.,
- Jacso Imrich,
- Léka Ľudovít,
- Mária Deáková – RIATEX,
- Országhová Timea,
- Thuza Ladislav a Thuza František,
- Tunyiova Anna.

Užívacie pomery znázornené v grafickej časti PPHNU nie sú záväzné!

Lesné pozemky:

PPÚ je záväzný o.i. pre rozhraničenie pozemkov medzi lesnými pozemkami a poľnohospodárskou pôdou a je podkladom na tvorbu programu starostlivosti o les. Program starostlivosti o les v lesnom hospodárskom celku Šafárikovo je s platnosťou 2017 – 2026.

Nájomné vzťahy k lesným pozemkom zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Doterajší obhospodarovateľ lesa, ktorý hospodári na lesných pozemkoch v poraste pred pozemkovými úpravami podľa osobitného predpisu, sa po pozemkových úpravách považuje za obhospodarovateľa lesa v tom istom dieľci; medzi obhospodarovateľom lesa a vlastníkom lesného pozemku v poraste vzniká nájomný vzťah na neurčitú dobu (§ 51c zákona č. 326/2005 Zb. o lesoch).

To neplatí, ak vlastník lesného pozemku zabezpečí po pozemkových úpravách hospodárenie na lesných pozemkoch v poraste. V tomto prípade je povinný túto skutočnosť preukázateľným spôsobom oznámiť doterajšiemu obhospodarovateľovi lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva v lehote odo dňa nariadenia vykonania PPÚ do dňa nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom.

V súčasnosti lesné pozemky v k.ú. Vlkyňa obhospodarujú Ceter, s.r.o., LESY Slovenskej republiky, štátny podnik - OZ Revúca a Urbárske pozemkové spoločenstvo Vlkyňa.

V priebehu tvorby PPÚ boli získané informácie od vlastníkov, ako aj užívateľov, o budúcom záujme s nakladaním lesných pozemkov. Na hospodárení sa plánujú podieľať:

- Ceter, s.r.o.,
- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Revúca,
- Urbárske pozemkové spoločenstvo Vlkyňa.

Nepoľnohospodárske a nelesné pôdy:

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ sa nadobudne vlastníctvo k **verejným zariadeniam a opatreniam a spoločným zariadeniam a opatreniam** nasledovne:

- štátnu cestu III. triedy č. 2806 nadobudne Banskobystrický samosprávny kraj,
- drobné vodné toky, vodohospodársky významný vodný tok Rimava, protipovodňové ochranné hrádze, priestor medzi vodným tokom Rimava a protipovodňovými ochrannými hrádzami a biokoridor regionálneho významu nadobudne SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,
- hydromelioračné zariadenia (odvodňovacie kanály) nadobudnú Hydromeliorácie, štátny podnik,
- pozemky pod poľnými cestami a biokoridormi miestneho významu (brehové porasty vybraných drobných vodných tokov) nadobudne Obec Vlkyňa,
- pozemky pod lesnými cestami v lesnom poraste pozdĺž štátnej hranice nadobudnú LESY Slovenskej republiky, štátny podnik.

Spoločné zariadenia a opatrenia po nadobudnutí vlastníctva bude spravovať a udržiavať obec. Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzit' ani zaťažit'. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania PPÚ.

Na pozemkoch spoločných zariadení a opatrení (komunikačné, protierózne, vodohospodárske, ekologické a krajinotvorné) sa spravidla intenzívne nehospodári.

Komunikačné opatrenia sú navrhnuté tak, aby mal z nich vlastník pozemku zabezpečený prístup a nemusel byť prístup riešený právom prechodu. Z uvedeného sa odporúča ich rešpektovať bez ohľadu na užívacie pomery. V prípade ak cesta delí užívací blok jedného užívateľa a jej obrobom nie je znemožnený prístup ďalších užívateľov sa na pozemkoch môže hospodáriť so súhlasom vlastníka (obec) do doby, kým sa nezmienia užívacie pomery resp. nedôjde k výstavbe spoločných zariadení a opatrení.

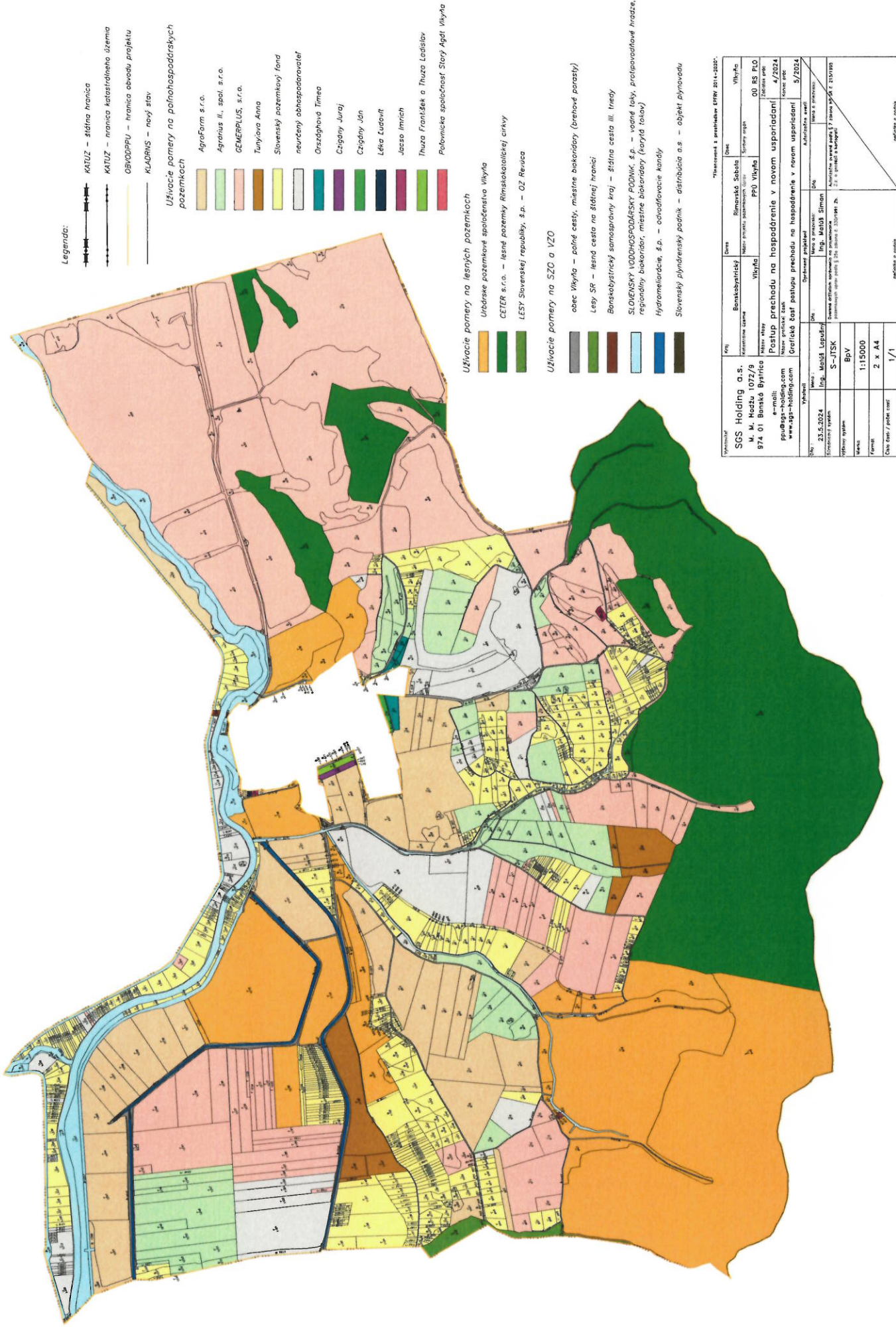
Pri protieróznych, ekologických a krajinotvorných zariadeniach a opatreniach tvorenými interakčnými prvkami (medze, remízky, stromoradie) sa navrhuje rešpektovať návrhy z miestneho územného systému ekologickej stability a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Ostatné nové pozemky budú užívať podľa prislúchajúceho spôsobu využívania pozemku vlastníci nových pozemkov.

Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne

V zmysle § 24 ods. 6 MN na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 stanovil Okresný úrad Rimavská Sobota, pozemkový a lesný odbor rozsah vytýčenia nasledovne:

- vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov sa zrealizuje v plnom rozsahu vlastníkom, ktorí svoje nové pozemky nedajú do nájmu, ale ich budú sami užívať. Zároveň sa vytýčia užívateľom (obhospodarovateľom) vybrané lomové body vonkajšej hranice užívacích celkov alebo body hraníc spoločných a verejných zariadení a opatrení.
- vytýčené vybrané lomové body hraníc nových pozemkov sa v teréne označia dočasnou stabilizáciou (drevené kolíky). Vlastník si vytýčené lomové body v teréne prevezme, čo potvrdí podpisom v protokole o vytýčení hraníc nových pozemkov. Trvalé označenie lomových bodov hraníc svojich pozemkov si vlastník zabezpečí sám. V prípade neúčasti vlastníka prevezme hranicu v teréne zástupca združenia účastníkov pozemkových úprav alebo správny orgán. Vytýčenie sa vykoná do 15.7.2024.



Legenda:

- KATUZ – štátna hranica
- KATUZ – hranica katastrálneho územia
- OBVODOPU – hranica obvodu projektu
- KADORNIS – nový stav

Užívacie pomery na poľnohospodárskych pozemkoch

- AgroFarm s.r.o.
- Agrarius II., spol. s r.o.
- CEMERPLUS, s.r.o.
- Tulyová Anna
- Slovenský pozemkový fond
- neurčený obhospodarovateľ
- Országhová Tímea
- Czibány Júlia
- Czibány Ján
- Léva Lúdvik
- Jacsó Imrich
- Thuzá František a Thuzá Ladisláv
- Poľovnícka spoločnosť Starý Agdrt Vihňa

Užívacie pomery na lesebných pozemkoch

- Úborské pozemkové spoločenstvo Vihňa
- CETER s.r.o. – lesné pozemky Rímskokatolíckej cirkvy
- LESY Slovenskej republiky, š.p. – OZ Reuica

Užívacie pomery na SZO a VZO

- obec Vihňa – dolné cesty, miestne biokoridory (brehové parasty)
- Lesy SR – lesná cesta na štátnej hranici
- Banskobystrický samosprávny kraj – štátna cesta III. triedy
- SLOVENSKÝ ÚDORHOSPODÁRSKY PODNIK š.p. – vodné toky, profesionálne vodné hrádze, regionálny biokoridor, miestne biokoridory (korýdla toľcov)
- Hydromeliorácie, š.p. – odtokové kandy
- Slovenský plynárenský podnik – distribúcia a.s. – objekty plynovodu

Výrobcu:		Titulár:	
SGS Holding a.s. M. M. Hažu 1072/9 974 01 Banská Bystrica		Vihňa	
e-mail: pau@sgs-holding.com www.sgs-holding.com		Dátum: 23.5.2024	
Výrobca:		Výrobca:	
Slovenský územný úrad		Slovenský územný úrad	
Mesto: 1:15000		Mesto: 1:15000	
Formát: 2 x A4		Formát: 2 x A4	
Číslo listu / počet listov: 1/1		Číslo listu / počet listov: 1/1	
Výrobcu:		Titulár:	
SGS Holding a.s. M. M. Hažu 1072/9 974 01 Banská Bystrica		Vihňa	
e-mail: pau@sgs-holding.com www.sgs-holding.com		Dátum: 23.5.2024	
Výrobca:		Výrobca:	
Slovenský územný úrad		Slovenský územný úrad	
Mesto: 1:15000		Mesto: 1:15000	
Formát: 2 x A4		Formát: 2 x A4	
Číslo listu / počet listov: 1/1		Číslo listu / počet listov: 1/1	